

3 Pièces Meublé - Boulevard du Général Leclerc 92200 Neuilly-sur-Seine**2 800 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 80 m²

Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés

Disponible le 25 septembre 2024

Boulevard du Général Leclerc 92200 Neuilly-sur-Seine - Bel appartement de 80 m² entièrement sur cour calme au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble moderne de bon standing, ce bien est composé d'un séjour avec coin salon et salle à manger donnant sur le balcon, une cuisine semi ouverte entièrement équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, micro-onde, four, hotte, plaque à induction, lave-vaisselle, machine à laver, vaisselles), une chambre parentale avec rangements, une seconde chambre, une salle de bain et un WC séparé. Nombreux rangements, calme, lumineux, parquet, double vitrage. Place de parking et cave inclus, digicode, interphone et gardien. Chauffage individuelle électrique et eau chaude collective. Proximité métro Pont de Neuilly (ligne 1).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 800 € par mois, dont charges locatives estimées à 250 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 4 032 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 360 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 200 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 1
- station : Pont de Neuilly

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- 4^{ème} étage
- Immeuble de 5 étages
- Ascenseur
- Récent
- 1 place de parking
- 1 balcon
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude collective
- Cuisine équipée
- Orientation sud
- Orientation est
- Calme
- Gardien
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Informations à venir



